



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 4 St-558/2020-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Zlati Bašek Skrba, u stečajnom postupku nad dužnikom ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620, 18. prosinca 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44301) kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu 4.504,91 €¹ / 33.942,24 kn za nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u suvlasništvu dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 i to nekretnine:

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od 4273 m²
- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m² i oranica površine 3114 m², ukupno 4669 m²
- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m²
- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m²
- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m²
- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047 m²
- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778 m²
- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 2356 m² i pašnjak od 504 m², ukupno 2860 m²
- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808, Selište, oranica od 1895 m²
- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m²
- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m²
- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m²

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m²

- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m².

II Dosuđuju se kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, nekretnine upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj u suvlasništvu dužnika ALEKS LAP d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Siget 6, OIB: 96454137620 i to nekretnine::

- u zk.ul. 324 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 270, Oštarski Stanovi, šuma od 4273 m²

- u zk.ul. 357 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 308, Oštarski Stanovi, trstik površine 1555 m² i oranica površine 3114 m², ukupno 4669 m²

- u zk.ul. 551 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 469, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 9576 m²

- u zk.ul. 565 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 477, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 15257 m²

- u zk.ul. 576 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 486, Njiva-(Oštarski Stanovi), šuma od 4621 m²

- u zk.ul. 577 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 487, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2047 m²

- u zk.ul. 624 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 556, Luka-(Oštarski Stanovi), trstik od 778 m²

- u zk.ul. 839 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 787, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 2356 m² i pašnjak od 504 m², ukupno 2860 m²

- u zk.ul. 853 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 808, Selište, oranica od 1895 m²

- u zk.ul. 855 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 811, Selište-(Rakovičko Selište), trstik od 2797 m²

- u zk.ul. 886 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 833, Selište-(Rakovičko Selište), oranica od 13931 m²

- u zk.ul. 1040 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 502, Njiva-(Oštarski Stanovi), pašnjak od 2079 m²

- u zk.ul. 1041 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 509, Njiva-(Oštarski Stanovi), livada od 7917 m²

- u zk.ul. 1186 k.o. Rakovica 1 u 54/240 dijela na čkbr 1103, Polje-(Drage), pašnjak od 3404 m².

III Kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine i to iznos od 3.482,94 € / 26.242,21 kn na poseban račun Financijske agencije:

- IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 443018, a kao podatak drugi (P2*) broj 409723. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na

SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

IV Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781 uplati iznos iz točke III izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke II izreke ovog rješenja te će se brisati prava i tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-1630/2021,
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku pod brojem Z-16960/2022,
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, OIB: 52634238587, pod brojem Z-1304/2020 i
- zabilježba ovršivosti tražbine, pod brojem Z-1304/2020, te će se brisati i zabilježba dosude.

V Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke III izreke ovog rješenja, stečajni upravitelj će predati nekretnine kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781.

VI Ako kupac UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, ne položi kupovninu u roku iz točke III izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke II izreke ovog rješenja dosuditi kupcu koji je ponudio nižu cijenu, prema veličini cijene koju je ponudio.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja (čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine" broj 63/19 i 128/22).

VIII Upis prava vlasništva iz točke IV ovog rješenja te upise brisanja prava i tereta iz točke IV izreke ovog rješenja provest će u zemljišnim knjigama po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj.

IX Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Zaključkom ovog suda broj St-558/2020-39 od 21. studenoga 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja. Određeno je da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom

dražbom, temeljem odredbe čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22, dalje: SZ).

2. Financijska agencija je 12. listopada 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 44301) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB: 43495403781, dao najvišu valjanu ponudu za nekretnine stečajnog dužnika u iznosu 4.504,91 € / 33.942,24 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl.103. st.3. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ), vezano uz čl.247. st.1. SZ-a) i naloži platiti razliku kupovnine preko iznosa jamčevine od 1.021,97 EUR / 7.700,03 kn i to iznos od 3.482,94 EUR / 26.242,21 kn.

3. Sukladno čl. 108. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom te je stoga odlučeno kako pod toč. IV i VIII izreke ovog rješenja.

4. Slijedom navedenog, temeljem čl.103. st.3.-6., čl.106. i čl.108. OZ-a u vezi sa čl.247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Bjelovar, 18. prosinca 2023.

Sutkinja
Zlata Bašek Skrba

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30861-225e0**

Kontrolni broj: **0f747-5b7b3-6219e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZLATA BAŠEK SKRBA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.